



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	v2wrh3d6
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	radomir.nepil@praha8.cz		

Importovaná - Připomínka 156

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

(XI)

EFEKTIVITA PROCESU

Zpracovatel tvořil návrh nového územního plánu od schválení Zadání roku 2013, což je k dnešnímu datu **3200 dní** bez zahrnutí přípravných prací od roku 2012.

Dokumentace, kterou předložil k veřejnému projednání, **obsahuje naprosto neočekávané množství chyb, a to jak věcných, tak i takových, které ohrožují jeho zákonnost.** A to nikoliv pouze z **hlediska** souladu s literou stavebního zákona, ale zejména zcela **základních požadavků na opatření obecné povahy.**

Po městských částech, se kterými devět let nekonzultoval ani systém, ani navrhovaná řešení, **požaduje, aby během 67 dní** dokumentaci nastudovaly, vytvořily si na ni názor, **zformulovaly připomínky vedoucí k nápravě chyb** v dokumentaci **a řádně je projednaly** na komisích, radách městských částí a zastupitelstvech.

Zpracovatel plýtvá časem a prostředky. Určený zastupitel nevykonává svou koordinační roli.

Importovaná - Připomínka 157

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XI/ 1 (143)

MČ požaduje, aby Zpracovatel nového územního plánu hl. m. Prahy naplnil Zadání a do opakovaného veřejného projednání předložil takovou podobu návrhu územního plánu, jehož projednání nebude pro dotčenou veřejnost, investory, dotčené orgány a samosprávu městské části pouze nákladnou ztrátou času.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Text zdůvodnění:

Odůvodnění:

Městská část byla donucena do přípravy těchto připomínek zapojit celé oddělení územního rozvoje, dva radní, pět seniorních architektů, jednoho specialistu na stavební právo, čtyři specialisty na životní prostředí, pět specialistů na dopravu a deset junior architektů a urbanistů, kteří při přípravě těchto připomínek strávili 1621 hodin času, který bývali mohli věnovat užitečné práci pro rozvoj městské části.

Náklady ušlé příležitosti pro soukromý sektor a dotčenou veřejnost lze jen velmi obtížně vyčíslit.

Importovaná - Připomínka 158

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XI/ 2 (144)

MČ požaduje, aby Zpracovatel nového územního plánu hl. m. Prahy v případě, že považuje za vhodné, aby městské části byly spoluautory obsahu nového územního plánu (např. stanovení základní koncepce rozvoje území hl. m. Prahy a ochrany a rozvoje jejích hodnot, definice cílových charakterů lokalit, koncepce dopravy, koncepce technické infrastruktury, koncepce a metodiky modrozelené infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a kompozice městského a krajinného prostředí), vytvořil metodický rámec, v němž je taková spolupráce možná, vyčlenil pro ni dostatek času mimo oficiální fáze projednání nového územního plánu podle stavebního zákona a poskytl na ni městským částem prostředky.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Text zdůvodnění:

Odůvodnění:

Městské části se, vzhledem k obsahové prázdnotě předkládaných dokumentů ve společném a veřejném projednání nového územního plánu, prakticky staly spoluautory nového územního plánu, a to na vlastní náklady a v šibeničních termínech.

Metodika nového územního plánu, jak byl předložen do veřejného projednání, ovšem městské části neumožňuje formulaci zásadních připomínek ke konkrétním navrhovaným řešením, které by dostatečně konkrétně zachytily vůli samosprávy městské části na podobu žádoucí podoby jejího území.

Kromě toho, že návrh nového územního plánu není srozumitelný (viz sekce II těchto připomínek) a nestanovuje jasnou koncepci rozvoje území hl. m. Prahy ve vzájemných vazbách (viz sekce III, IV, V, VI těchto připomínek), tak ani neobsahuje nástroje umožňující formulaci předpisu zajišťujícího předvídatelné rozhodování v území (viz sekce II a VIII těchto připomínek). Takový přístup k samosprávám městských částí a plánování města považuje městská část za neobhajitelný.

Importovaná - Připomínka 159

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

(XII)

KONKRÉTNÍ PŘIPOMÍNKY K LOKALITÁM

Metodika nového územního plánu, jak byl předložen do veřejného projednání, městské části neumožňuje formulaci zásadních připomínek ke konkrétním navrhovaným řešením, které by dostatečně konkrétně zachytily vůli samosprávy městské části na podobu žádoucí podoby jejího území.

Kromě toho, že návrh nového územního plánu není srozumitelný (viz sekce II těchto připomínek) a nestanovuje jasnou koncepci rozvoje území hl. m. Prahy ve vzájemných vazbách (viz sekce III, IV, V, VI těchto připomínek), tak ani neobsahuje nástroje umožňující formulaci předpisu zajišťujícího předvídatelné rozhodování v území (viz sekce II a VIII těchto připomínek).

Městská část se proto nemůže prostředky nového územního plánu hl. m. Prahy dostatečně konkrétně vyjádřit k navrhovaným kapacitám a využitím jejích konkrétních částí, k řešení dopravy a navrhovaných změn v krajině, jakož ani k navrhované kompozici vystavěného prostředí a jeho krajinného zázemí.

Přesto se městská část pokusila v rámci omezených možností o co nepřesnější formulaci připomínek ke konkrétním lokalitám a přikládá též relevantní studie a strategické dokumenty k zapracování.

Importovaná - Připomínka 160

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII

Definice užitých pojmů:

Charaktery využití území

Jádrové město

Části města, které jsou dostupné z celého území hl. m. Prahy a jejího metropolitního regionu. Jsou typické vysokou koncentrací heterogenních služeb, občanského vybavení a pracovních příležitostí při současném zachování minimálního podílu bydlení. Významně zde převažuje bydlení v bytových domech.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je vysoká koncentrace pěších uživatelů města v ulicích a prakticky celoplošné využití parteru ulic pro obchod a stravování, vytvářející dojem, že žádné ulice nejsou vedlejší. Z hlediska dopravy je pro něj příznačný komplexní vrstvený systém hromadné dopravy s dominancí metra a tramvaje. Společenský život jádrového města je většinou velmi anonymní a rozmanitý z důvodu vysokého podílu uživatelů žijících mimo jeho území, a mívá až kosmopolitní charakter.

Jádrové město je přirozeným centrem jak pro obyvatele městské části, tak i pro obyvatele celé Prahy a jejího metropolitního regionu, což se projevuje mimo jiné vysokou koncentrací a specializovanějších služeb a aktivit. Je tak bránou městské části a jejích lokalit do velkého světa.

Vnitřní město

Části města, které jsou velmi dobře dosažitelné zejména v rámci území městské části a jejího nejbližšího okolí, jemuž poskytují základní a vyšší občanskou vybavenost a služby. Vnitřní město má zpravidla velmi dobré vazby na kosmopolitní město.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je přirozeně vysoká míra hierarchizace s relativně nízkým počtem živých obchodních ulic a uzlů.

Díky tomu veřejná prostranství vytvářejí síť zklidněných ploch se sousedským charakterem.

Pro společenský život vnitřního města je typická vysoká míra struktura

lokálních komunit a sousedských setkání ve veřejném prostoru. Většinu pracovních příležitostí reprezentuje občanská vybavenost a služby, pro vnitřní město je charakteristický dominantní podíl bydlení pro rodiny s dětmi. V silně extrovertních lokalitách (jako je Karlín a Libeň) jsou každodenní společenské potřeby jejich obyvatel realizovány zejména v plochách vnitřního města.

Vnitřní předměstí

Části města dobře až dostupné zejména z tradičního města, zajišťující velmi kvalitní rodinné bydlení převážně v řadových rodinných domech, velmi často s prostory pro podnikání v prvním nadzemním podlaží (přízemí).

Služby a občanské vybavení jsou omezené na základní potřeby, a mají výlučně místní dosah.

Pro společenský život vnitřního města je typická vysoká míra strukturace lokálních komunit a sousedských setkání ve veřejném prostoru.

Většinu pracovních příležitostí reprezentuje občanská vybavenost a služby v bezprostředním okolí, pro vnitřní město je charakteristický dominantní podíl bydlení pro rodiny s dětmi.

Moderní předměstí

Části města s ucelenou a urbanisticky řešenou strukturou, kde dominuje úloha bydlení, doplněná o plnohodnotný systém služeb a občanského vybavení.

Každé jednotlivé moderní předměstí má rozdílné urbanistické rozvržení, velikost, počet obyvatel, což jsou faktory, které je třeba chápat a pracovat s nimi při plánování zásahů do jejich struktury (např. revitalizace společenského a dopravního uzlu Krakov, humanizace Střelničné a Čimické ulice, dostavba Invalidovny apod.). Společným prvkem je vysoký podíl veřejné zeleně, což je jedna z jejich významných hodnot. Kvalitou sídliště je rovněž jasná a snadná provázanost na významné přírodní plochy (Zámky, Čimický a Ďáblický háj apod.), které jsou v pěší dostupnosti. Pro sídliště je charakteristická přísně komponovaná hierarchie systému veřejných prostranství s vybaveností koncentrovanou v účelových areálech.

Pro společenský život moderních předměstí je typická jejich relativní odloučenost od dalších typů obytných celků, vysoká sociální soudržnost obyvatel a setkávání ve veřejném prostoru.

Většina pracovních příležitostí je až na výjimky (Kobylisy) koncentrovaná ve střediscích občanské vybavenosti.

Rodinné předměstí

Části města dobře až obtížně dostupné zejména z tradičního města, zajišťující velmi kvalitní rodinné bydlení převážně v rodinných domech či vilách (viladomech). Služby a občanské vybavení jsou omezené na základní potřeby, mají výlučně místní dosah a jsou koncentrované v několika komunitních veřejných prostranstvích.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je síť klidných obytných ulic přizpůsobených pěšímu a cyklistickému pohybu s izolovanými místními uzly.

Pro společenský život rodinných předměstí je typická vysoká strukturace místních komunit společně se silnou identitou místa, jejichž (krystalizačními) jádry jsou zejména zařízení občanského vybavení, zájmových aktivit, sportovní zařízení a dětská hřiště.

Většina pracovních příležitostí je vázána na lokální služby (školská a kulturní zařízení) a nerušící (kancelářskou) práci z domova.

Záhumenky

V městských lokalitách se jedná o plochy určené zejména pro samozásobování ovocem a zeleninou, rekreačním zemědělským aktivitám (jako jsou zahrádkové kolonie, komunitní zahrady apod.) a okrasným komponovaným zahradám. Tyto hospodářské plochy mohou být za účelem ochrany pěstovaných plodin oploceny se zajištěním prostupnosti po vymezených veřejných cestách. Účelové stavby v plochách záhumenků nemají trvalý charakter a nejsou určeny k bydlení.

Vesnice

Zachovalá jádra vesnic rostlých do města. Jsou typická zejména úzkou vazbou mezi bydlením, řemeslnou výrobou a živnostenským podnikáním, často v rámci jednoho objektu.

Občanské vybavení má výlučně místní dosah, s výjimkou služeb pro rekreaci a cestovní ruch. Ve většině vesnicích je pohodlný přístup do okolní krajiny a významných přírodních oblastí.

Charakteristickým znakem systému veřejných prostranství je síť klidných obytných ulic přizpůsobených pěšímu a cyklistickému pohybu koncentrovaná k historickým návším.

Pro společenský život vesnic je typická velká stabilita osobních vazeb mezi obyvateli, utužovaná okolo tradičních komunitních aktivit a místních zájmových spolků, podpořená tradičními rodinnými vazbami.

Areály vybavenosti

Části města, které jsou dostupné prostředky veřejné dopravy z celého území hl. m. Prahy a jejího metropolitního regionu, věnované specifickým typům občanského vybavení celoměstského až republikového významu. Vnitřní uspořádání areálů občanské vybavenosti a režim jejich přístupnosti jsou zcela podřízené potřebám jejich účelu.

Areály jsou propojeny na ostatní části města pomocí významných (celoměstsky i čtvrtěově) veřejných prostranství, které umožňují plynulý a bezpečný pohyb pro chodce.

Výzvou u areálů jsou zejména řešení jejich příčné prostupnosti pro nezúčastněnou veřejnost a začlenění do sousedícího města a vstupů, v nichž je třeba nezbytně sladit dopravní (zásobování, příjezd vozidel souvisejících s provozem areálu jako jsou například vozidla IZS, příjezd a parkování návštěv) a společenské a estetické funkce.

Areály průmyslu a řemeslné dvory

Obvykle oplocené areály výrobních i nevýrobních provozů přístupné přes uzavíratelnou bránu. Areály jsou využívány pro výrobu a manipulační plochy, zařízení technické infrastruktury (rozvodny, čistírny odpadních vod a podob.), dopravní infrastruktury (garáže, vozovny).

Areály průmyslu a řemeslné dvory mají až na výjimky velmi omezený kontakt s veřejnými prostranstvími.

Specifické rekreační areály

Plochy s vyhrazeným režimem přístupu určené pro rekreaci spojenou se vzděláváním (areály Zoologické a Botanické zahrady).

Sport

Areály sportovišť přístupných veřejnosti obvykle ve vyhrazeném režimu (tj. sportovišť přístupných veřejnosti na základě členství a/ nebo zaplacení vstupného), a to jak vnitřních, tak pod otevřeným nebem. Charakter

sportovišť a jejich kontaktu s veřejnými prostranstvími města definuje kontext, ve kterém jsou vymezeny. Ve městě mají vyšší podíl vnitřních sportovišť jako integrální součást městského prostoru anebo, jako kombinace vnitřních a venkovních sportovišť.

Hřbitov

Plochy pro hřbitovy, včetně alternativ pro umístění nových hřbitovů.

Importovaná - Připomínka 161

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: jiné části

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII

Definice užitých pojmů: *(pokrač. předch. příp. - pozn. pořiz.)*

Charaktery veřejných prostranství

Kosmopolitní uzly

Veřejná prostranství celoměstského až metropolitního významu, typická vysokou koncentrací a rychlým pohybem uživatelů (individuální doprava, komplexní systém hromadné dopravy, cyklistická doprava a pěší pohyb) z nichž významná část nemá přímou vazbu na místo, ve kterém se kosmopolitní uzel nachází. Kosmopolitní uzly tak mají výrazně velkoměstský charakter a poskytují značnou míru anonymity, ale zároveň vytvářejí prostor, kde se uživatelé záměrně setkávají.

Jejich podoba je odvozena od zděděné urbanistické struktury a charakteru celoměstských funkcí, které kosmopolitní uzel utváří.

Čtvrťové uzly

Čtvrťové uzly tvoří základní jednotku městské struktury a společenského života obyvatel městské části. Čtvrťové uzly, bez ohledu na jejich fyzickou a architektonickou podobu, umožňují všesměrný pohyb uživatelů, možnost krátkého odpočinku během cestování po městě, ale také shromažďování při společenských událostech (festivaly, trhy, koncerty, volební kampaně apod.). Prioritou je pěší pohyb, automobilová doprava by měla být přizpůsobena potřebám uzlu (zásobování a podob). Jejich podoba (míra zpevněných ploch, otevřenost/uzavřenost prostoru, vegetace, mobiliáře) je odvozena způsobu využití uzlu, zděděné urbanistické struktury a charakteru společenských zařízení, které obyvatelům městské části nabízí (jako jsou kostely, kaple, budovy úřadů, škol a společenských budov).

Lokalitní uzly

Lokalitní uzly tvoří zpravidla veřejné plochy, které mohou být zpevněné nebo naopak s vysokým podílem vegetace. Často bývají potvrzením významného místa v lokalitě a mohou být částečně zastavěny menší (symbolickou nebo funkční) stavbou jako například kaplí, komunitním centrem apod..

Lokalitní uzly mají až na výjimky podobu náměstí. Míra anonymity společenských kontaktů v lokalitních uzlech je velmi nízká a je pro ně typický vyšší podíl užívání obyvateli jejich bezprostředního okolí.

Specifické uzly

Specifický typ uzlů který přímo související se vstupním prostorem do celoměstsky významných zařízení a rekreačních ploch (např. Bohnická léčebna, Šutka, nástup do Čimického a Dáblického háje). Specifické uzly bez výjimky tvoří enklávu obvykle nárazové společenské aktivity v jinak komornějším prostředí obytných lokalit městské části.

Ve specifických uzlech jsou zajištěny podmínky pro bezkolizní pohyb pěších uživatelů (zejména ve směru ze zastávek a stanic veřejné hromadné dopravy do cíle jejich cesty), kvalitu prostředí pro krátkodobý pobyt a setkávání (mobiliář, zeleň ve veřejném prostoru, místa odpočinku) a snadnou orientaci v prostoru. Urbanistické řešení prostoru a doprovodných služeb je přizpůsobeno specifickému režimu jeho využívání uživateli (zejména z hlediska rozložení intenzity využití uzlu v roce).

Městské třídy

Specifický typ ulice (obvykle) výrazné šířky a délky, odpovídající jejímu celoměstskému významu. Jejich typickým znakem je vybavení tramvajovou tratí a proměnlivou atraktivitou, související zejména se zastávkami tramvaje, stanicemi metra a na městskou třídu navázaných veřejných prostranství.

Její charakteristikou je radiální směr (od okraje do centra) přes různé městské části a uzly. Je pro ně typický vysoký podíl dynamického a proměnlivého proudu uživatelů. Rozměry tříd odpovídají většinou obousměrnému a rozdělenému pohybu chodců, automobilů a hromadné veřejné dopravy (nejčastěji tramvají). Prostorovou prioritu má zajištění podmínek pro pěší, cyklistickou a hromadnou veřejnou dopravu; a to včetně zajištění podmínek pro pobytový komfort (stromořadí, aleje a městský mobiliář).

Budovy vymezující veřejný prostor městských tříd mají první nadzemní podlaží (parter) na úrovni ulice využitelné pro nebytové účely (obchod, stravování, nevýrobní služby apod.). Podél městských tříd jsou nad rámec využití parteru nebytová využití rovněž koncentrována v dalších podlažích (typicky kulturní zařízení, administrativa a ubytovací služby).

Městské ulice

Jsou ulice s vyrovnaným významem dopravní a společenské funkce. Jejich typickým znakem jsou komfortní podmínky pro pěší pohyb, obvykle oddělený od ostatních dopravních proudů (vozovka, cyklotrasa, tramvajová trať).

Městské ulice typicky tvoří klidnější souběžnou alternativu (např. dvojice ulic Křížíkova a Sokolovská v Karlíně) či klidnější pokračování (např. Střelničná ulice směrem ke čtvrt'ovému uzlu Ládví) městských tříd anebo propojení čtvrt'ových a lokalitních uzlů. Prostorovou prioritu v uličním prostoru má zajištění podmínek pro pěší, cyklistickou a hromadnou veřejnou dopravu; a to včetně zajištění podmínek pro pobytový komfort (stromořadí, aleje a městský mobiliář).

Budovy vymezující veřejný prostor městských ulic jsou převážně obytné, s prvním nadzemním podlažím využívaným pro nebytové účely (parterem) na úrovni ulice.

Pěší propojení

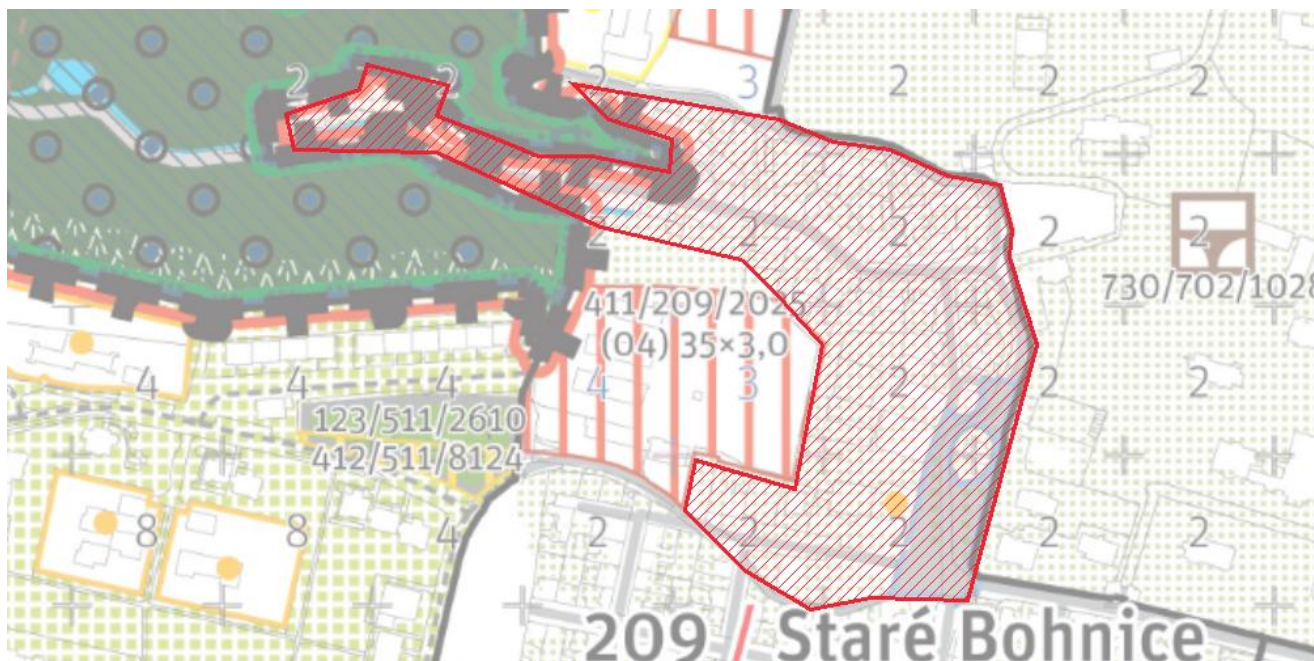
Jsou ulice a cesty v krajině, které poskytují komfortní podmínky pro pěší a cyklistický pohyb. V městských lokalitách jsou na jejich křížení vytvářeny podmínky pro rozvoj komerčních služeb (obchodní zařízení, zařízení veřejného stravování).

V krajinných lokalitách odpočinkový a informační mobiliář (odpočívky, informační panely, odpadkové koše apod.).

Importovaná - Připomínka 162

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1

209/ Staré Bohnice

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/1/a (145)

L01 - Požadujeme garantovat charakter vesnické zástavby samostatných rodinných domů o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena typicky vstupy do objektů či lícuje s vizuálně propustnými ploty s předzahrádkami. Parter domů v nivelitě ulice

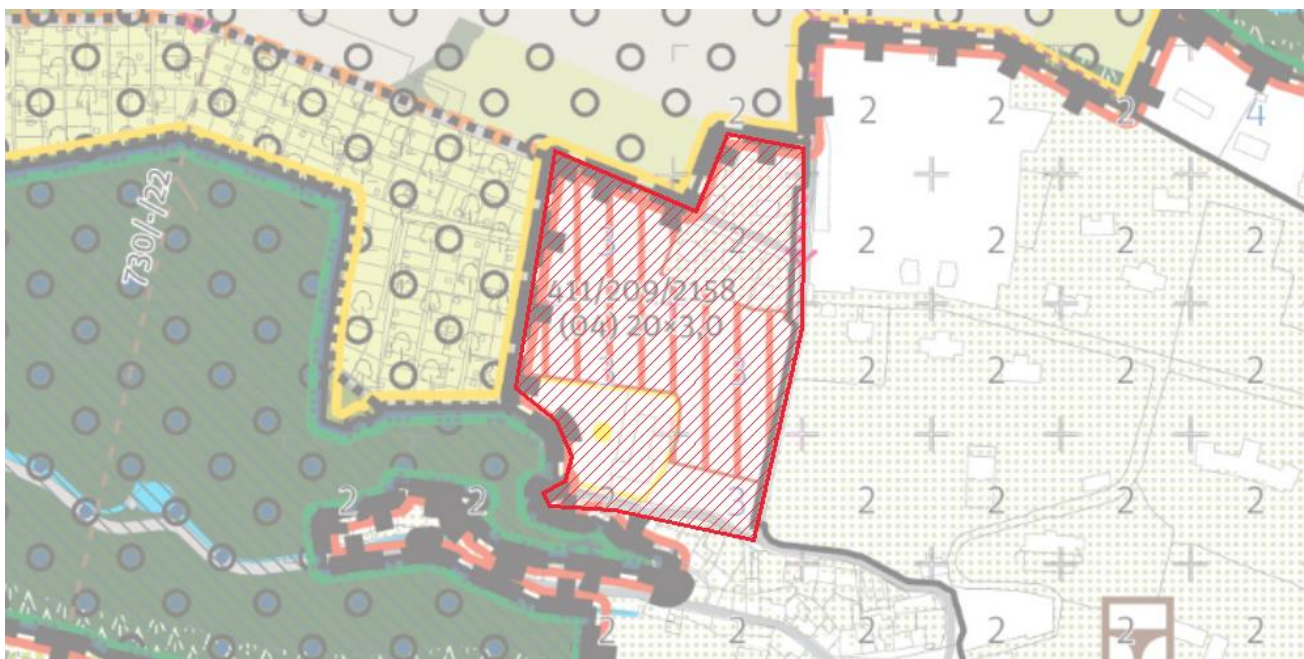
je místy využíván pro komerční účely. Stavební čára je volná a zrnitost zástavby jemná.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 163

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 904/Bohnice – Čimice, 961/Vltava sever

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

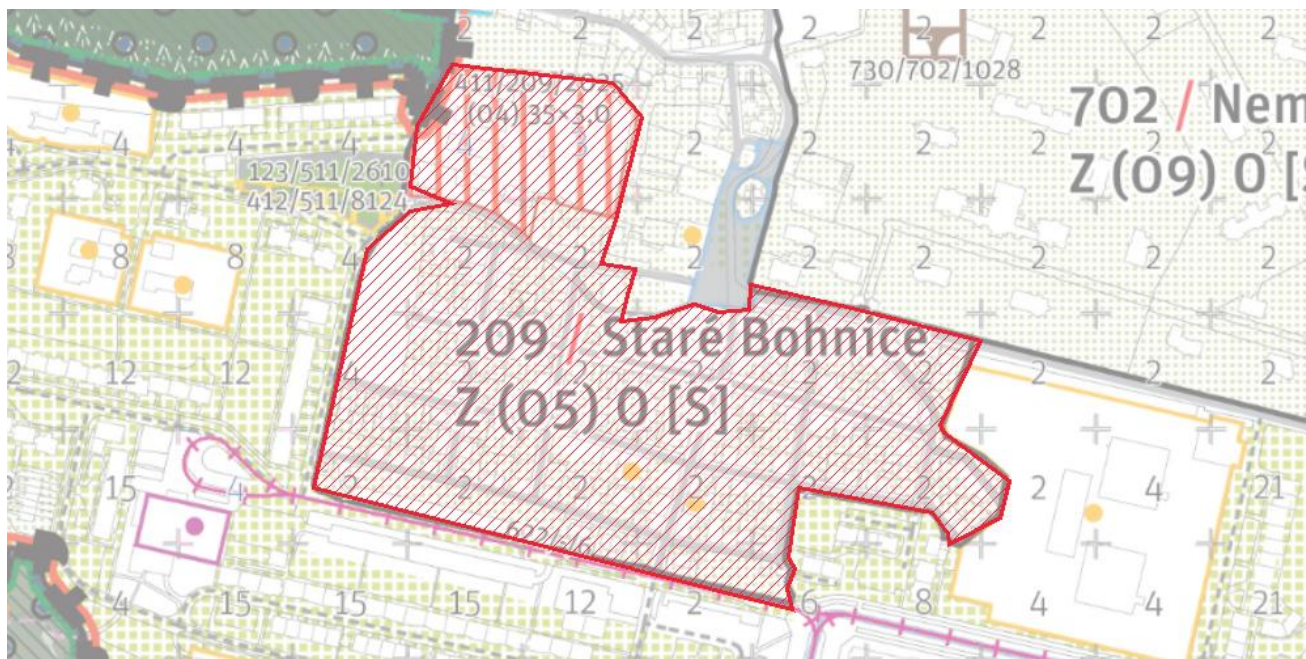
XII/1/b (146)

L03 - Požadujeme zajistit charakter komponovaného zahradního města s vilami domy o dvou až třech podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v soukromých zahradách. Stavební čára je otevřená a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení a vizuálně propustnými ploty. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 164

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 702/Nemocnice Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

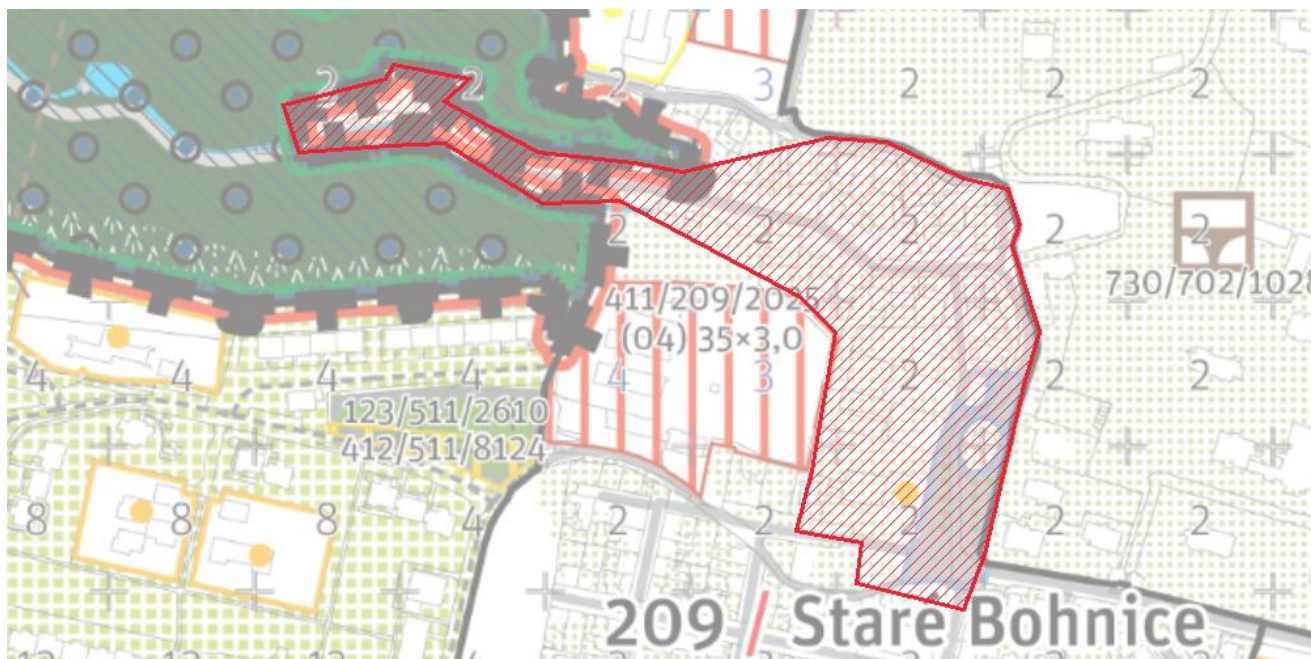
XII/1/c (147)

H11 - Požadujeme garantovat charakter komponovaného zahradního města se samostatnými rodinnými domy o jednom až dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena vstupy do objektů či vizuálně propustnými ploty a komerčním parterem na nárožích. Stavební čáru najdeme uzavřenou. Zrnitost zástavby je jemná. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 165

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/1/d (148)

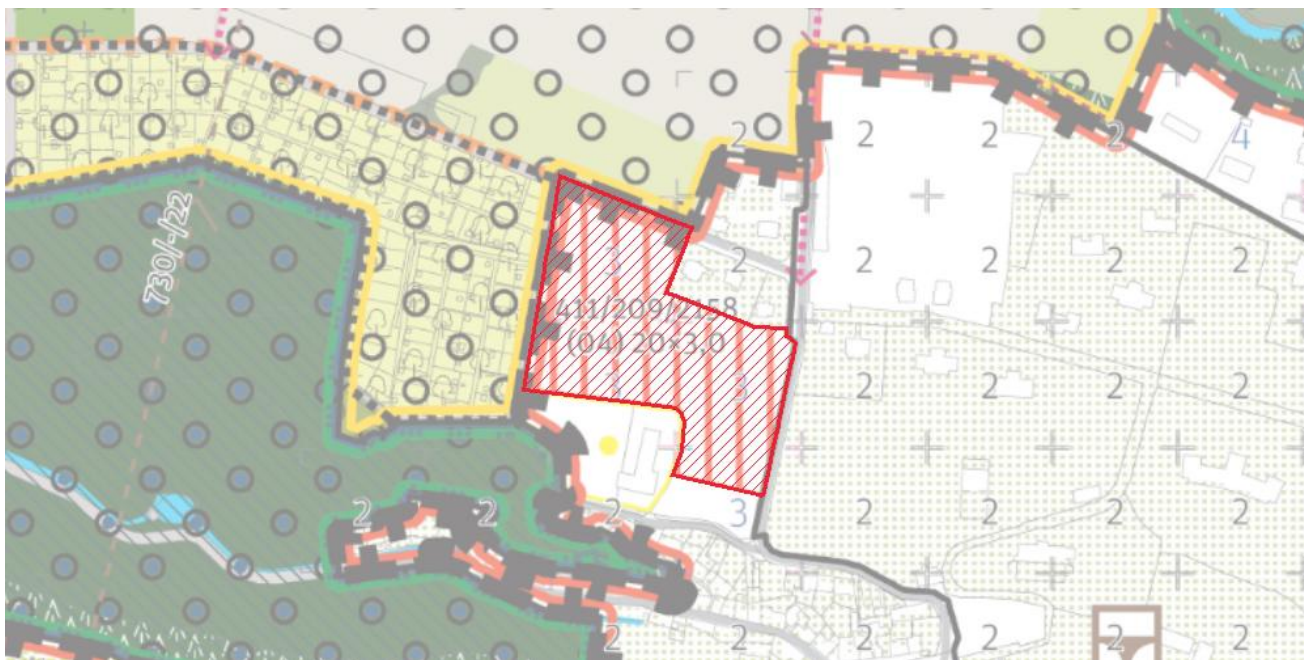
L01- Požadujeme garantovat vesnický charakter využití území se službami rekreace a turistického ruchu (občerstvení, muzea, půjčovny sportovního vybavení apod.). Na jihozápadě se vesnice prolíná s rodinným předměstím.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 166

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1/e (149)

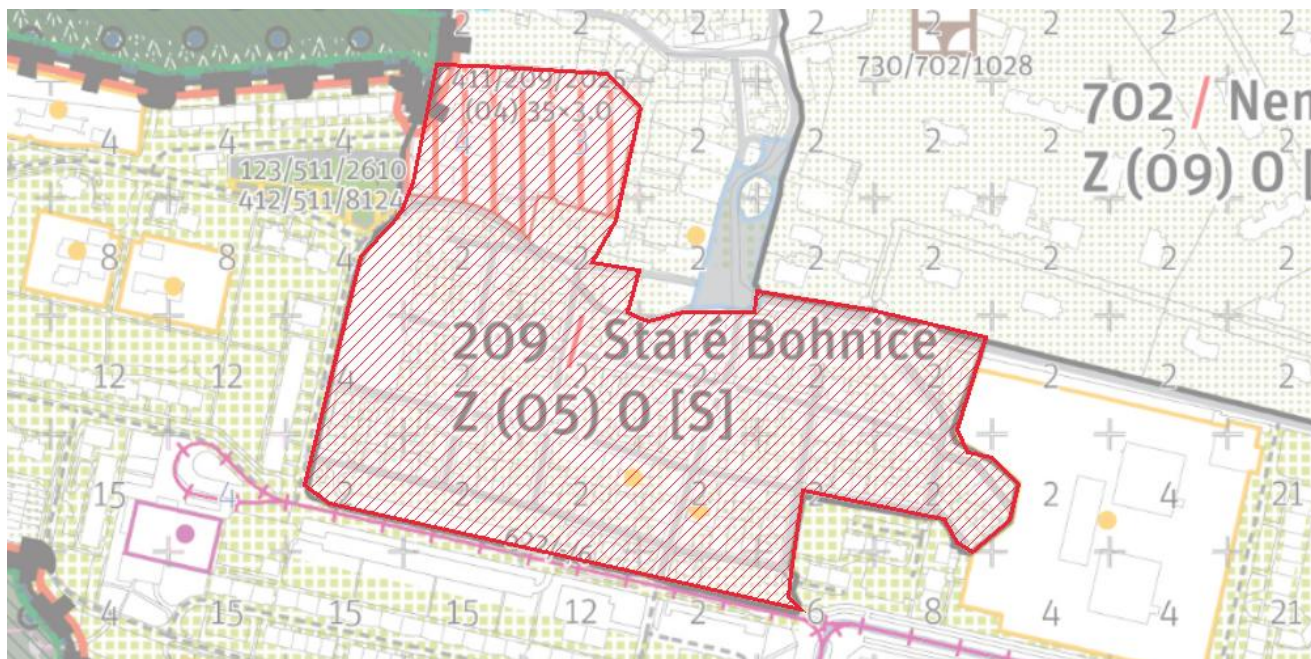
L03 - Požadujeme garantovat rodinné předměstí na ploše 411/209/2485. V severním cípu areál vybavenosti (související s léčebnou) a na jihu vesnický charakter.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 167

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 702/Nemocnice Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

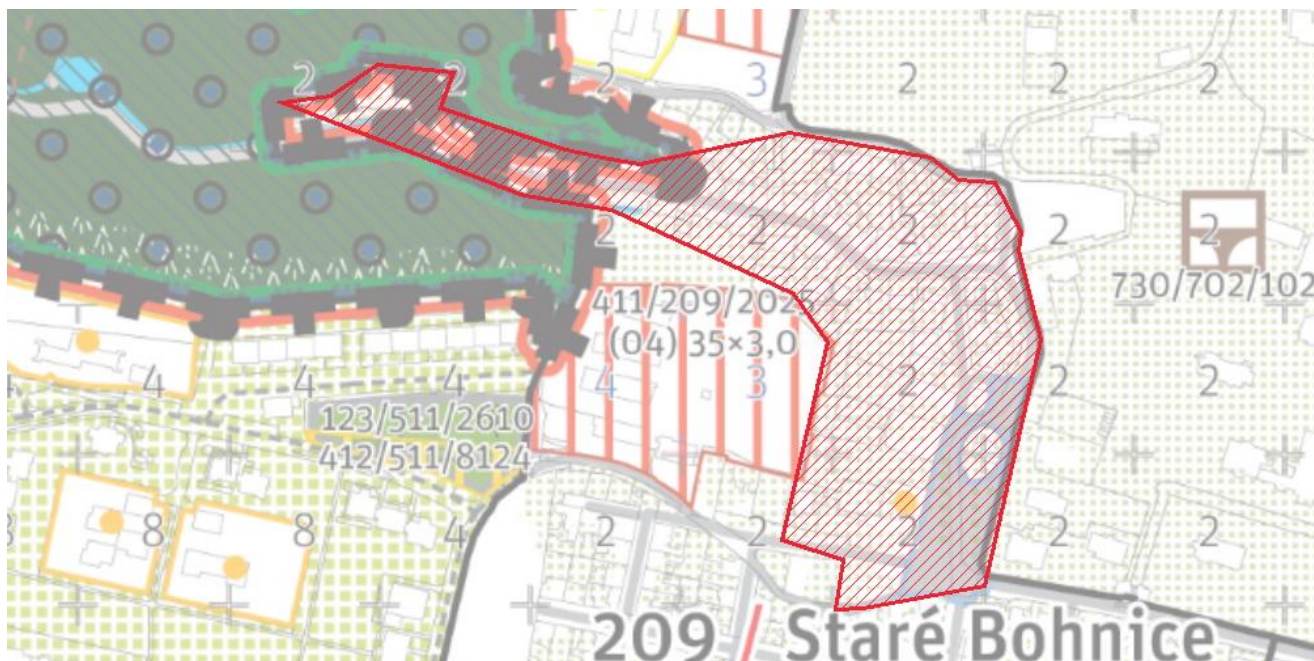
XII/1/f (150)

H11 - Požadujeme garantovat rodinné předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 168

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m.

Prahy

XII/1/g (151)

L01

Stávající využití: Kostel, sociálně aktivizační služby, azylový dům a krizová pomoc pro rodiny a lidi bez domova poskytované v ambulantní a pobytové formě

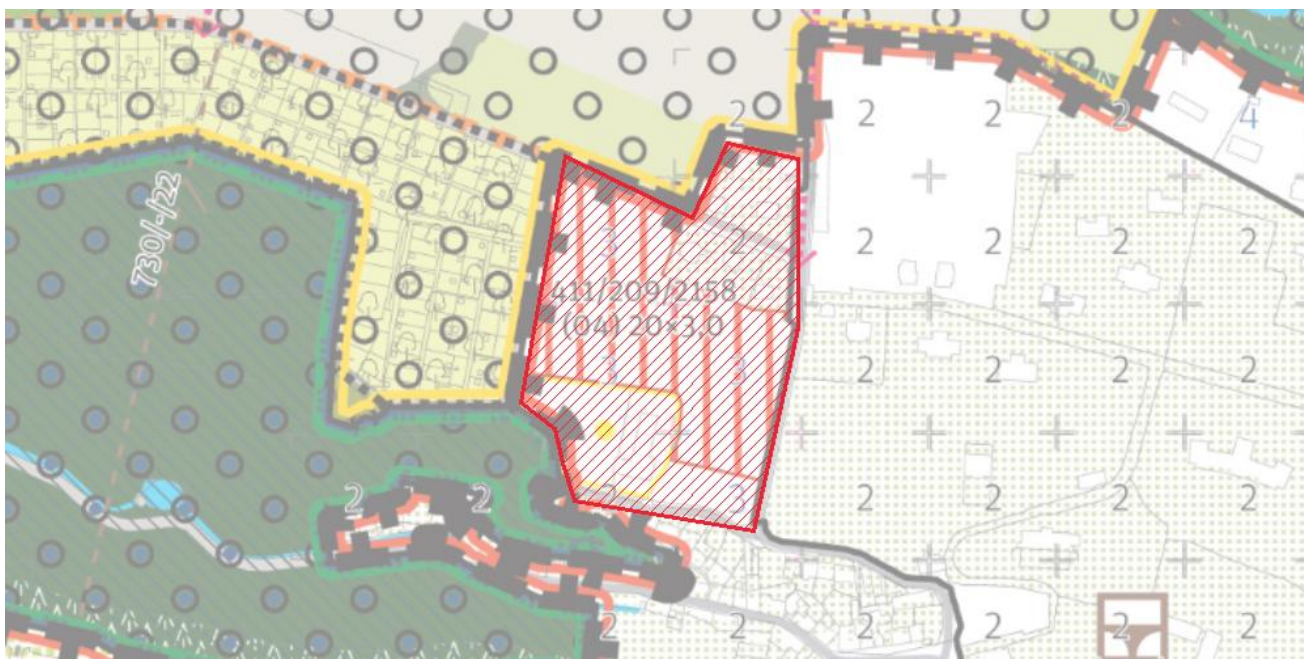
Navrhované využití: MŠ v oblasti starého jádra Bohnic

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 169

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 904/Bohnice – Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/1/h (152) L03**

Stávající: Chráněné bydlení, sociální rehabilitace v ambulantní formě pro osoby s chronickým duševním onemocněním, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru, služby rekreace a turistického ruchu (občerstvení, muzea, půjčovny sportovního vybavení apod.)

Návrh: Lokální uzel na Bohnické návsi

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 170

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/1/i (153) H11**
Stávající: Základní škola, zdravotnické a sociální zařízení: lékaři specialisti, ambulantní sociální služba se zaměřením na rodiny, lokální obchody a restaurační zařízení v parteru
Návrh: Náměstí místní úrovně v jižní části transformační plochy č. 411/209/2100
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 171

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zakres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/1/j (154)**

Všechny oblasti:

Návrh: rekreační průchody z Bohnické návsi na Bohnická pole, Zámky, sídliště Bohnice, do léčebny, průchody skrze Bohnickou farmu na Čimické údolí a do transformační plochy v ulici U Skalky.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 172

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/1/k (155)**

Plocha 411/209/2485 není transformační, ale rozvojová. Stavební blok mezi ulicí Na Pískovně a rozvojovým územím má být součástí této plochy. Na parcelách:

Parcelní číslo: 704/1, Obec: Praha [554782], Katastrální území: Bohnice [730556], Číslo LV: 5506, Výměra [m2]: 27523

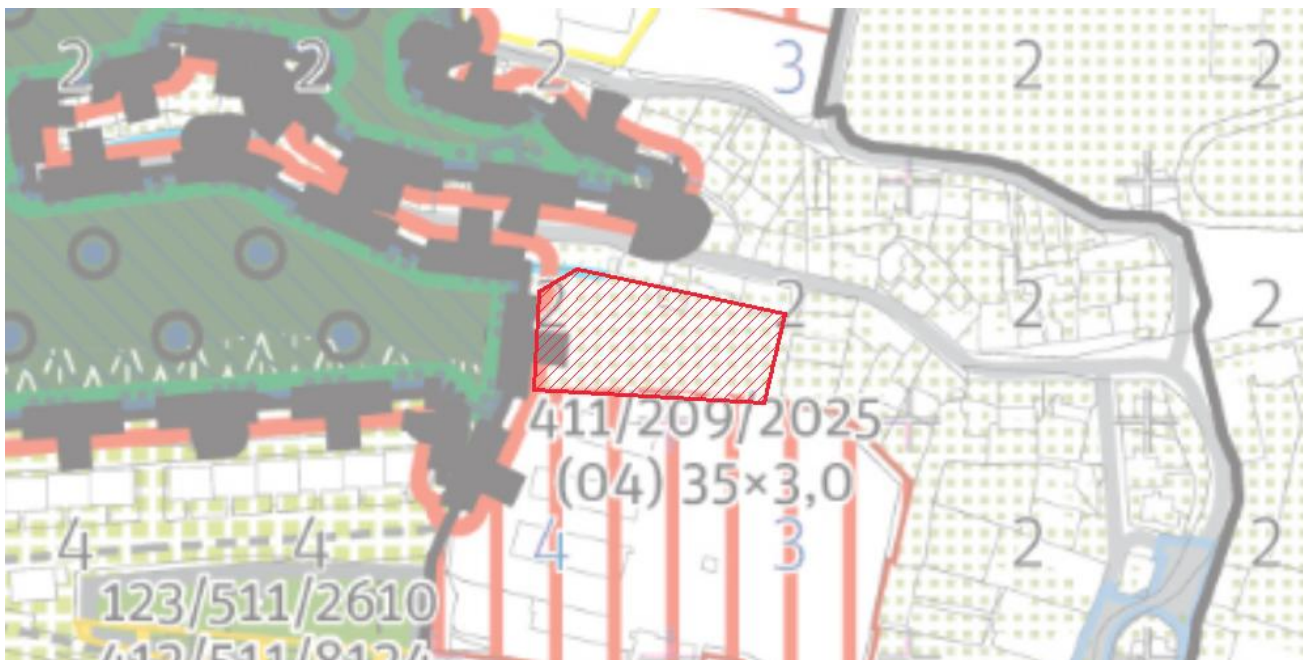
Parcelní číslo: 704/7, Obec: Praha [554782], Katastrální území: Bohnice [730556], Číslo LV: 548, Výměra [m2]: 2560

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 173

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1/1 (156)

Požadujeme nahradit plochu Soukromé a areálové zahrady na plochu Městská parková plocha sadová.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 174

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	961/Vltava sever

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1/m (157)

Tuto plochu požadujeme přesunout do nezastavitelné Přírodní lokality.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 175

Typ vyjádření: Připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1/n (158)

Připomínka MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu Prahy pro veřejné jednání upravená na jednání Zastupitelstva MČ Praha 8 dne 29.6.2022 viz příloha č. 27 (připomínka č. 530 - 539)

Změna konkrétní připomínky č. 158 v lokalitě 209/Staré Bohnice

XII/1/n (158)

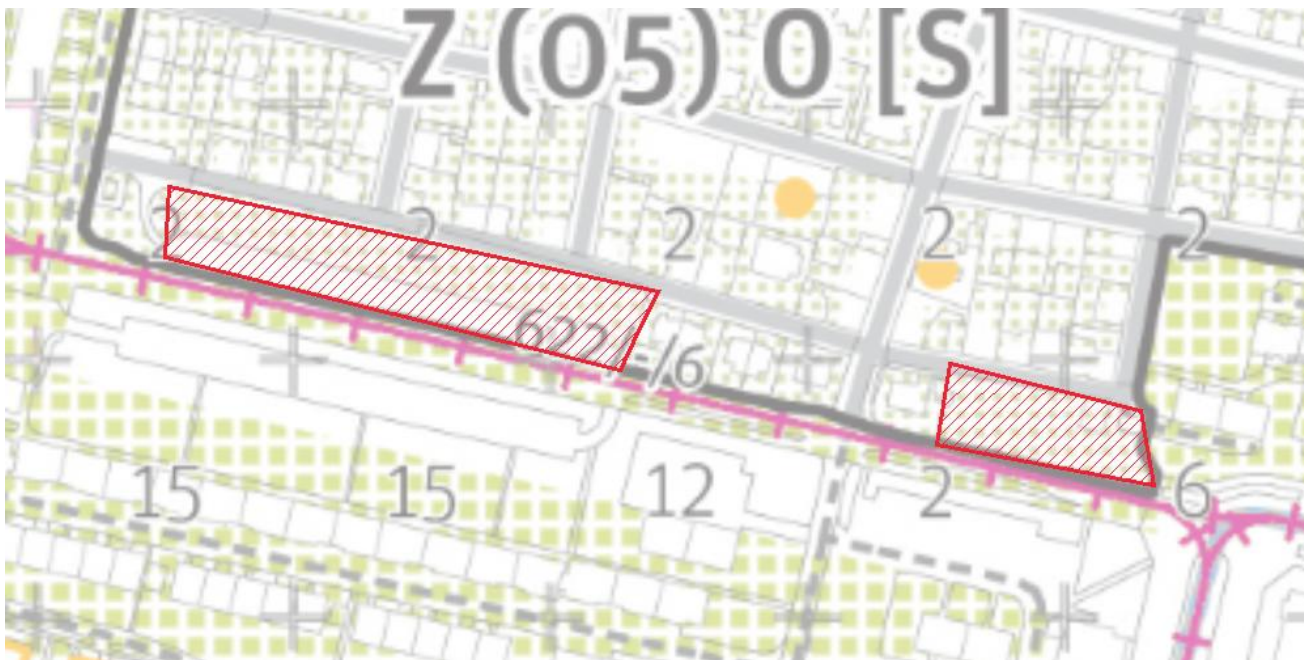
Požadujeme Transformační plochu dopravní infrastruktury - parkoviště či parkovací dům s maximální výškovou regulací 2 RNP.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 176

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/1/o (159)

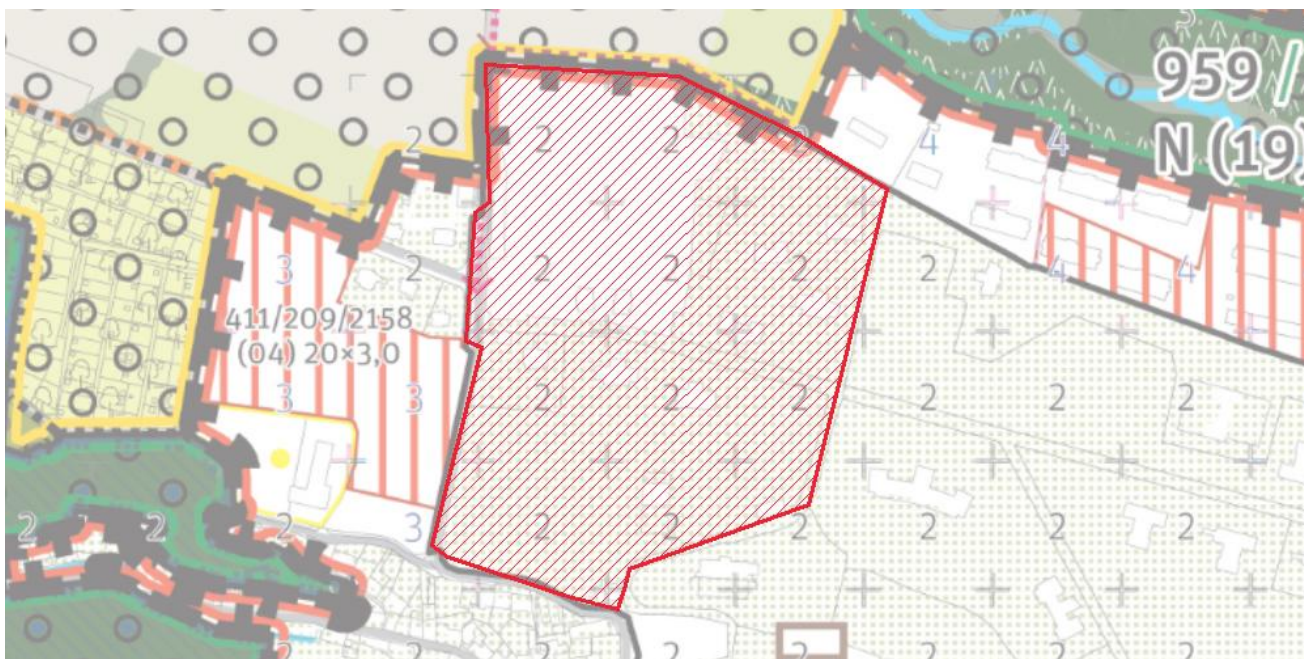
Požadujeme zachovat volný přístup do ploch, vyjmout ze Soukromých a areálových zahrad.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 177

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 118/Čimice, 904/Bohnice – Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/2

651/ Nemocnice Bohnice

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/2/a (160)

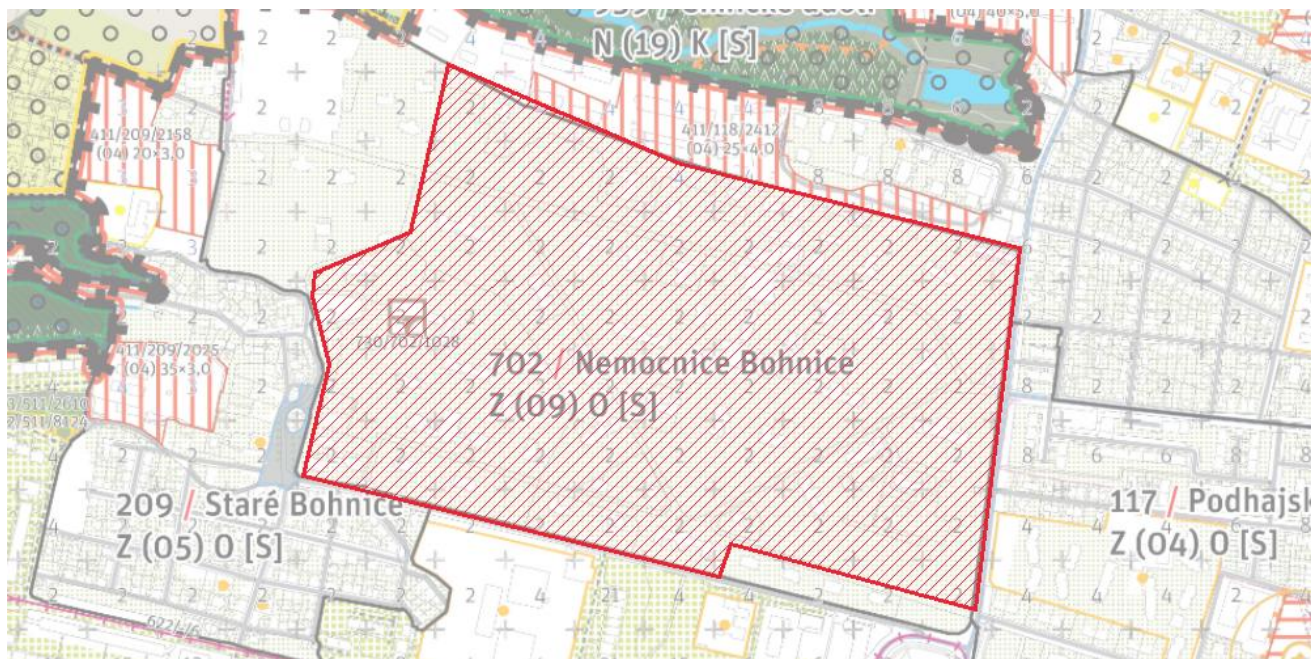
L02 – Zástavba sub-lokality má charakter komponovaného areálu občanské vybavenosti s hospodářským dvorem o jednom až dvou podlažích při Psychiatrické nemocnici Bohnice (socioterapeutická farma, pracovní terapie při léčení závislostí, ambulantní terapie pro dospělé i děti s fyzickými i duševními poruchami, hipoterapie, animoterapie, pet terapie, záchytné středisko pro drobná zvířata pacientů). Urbánní blok je vyplněn

hlavní funkcí a je poloveřejný. Uliční čaru tvoří převážně zed'. Stavební čára je volná a zrnitost zástavby polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 178

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 118/Čimice, 117/Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/2/b (161)

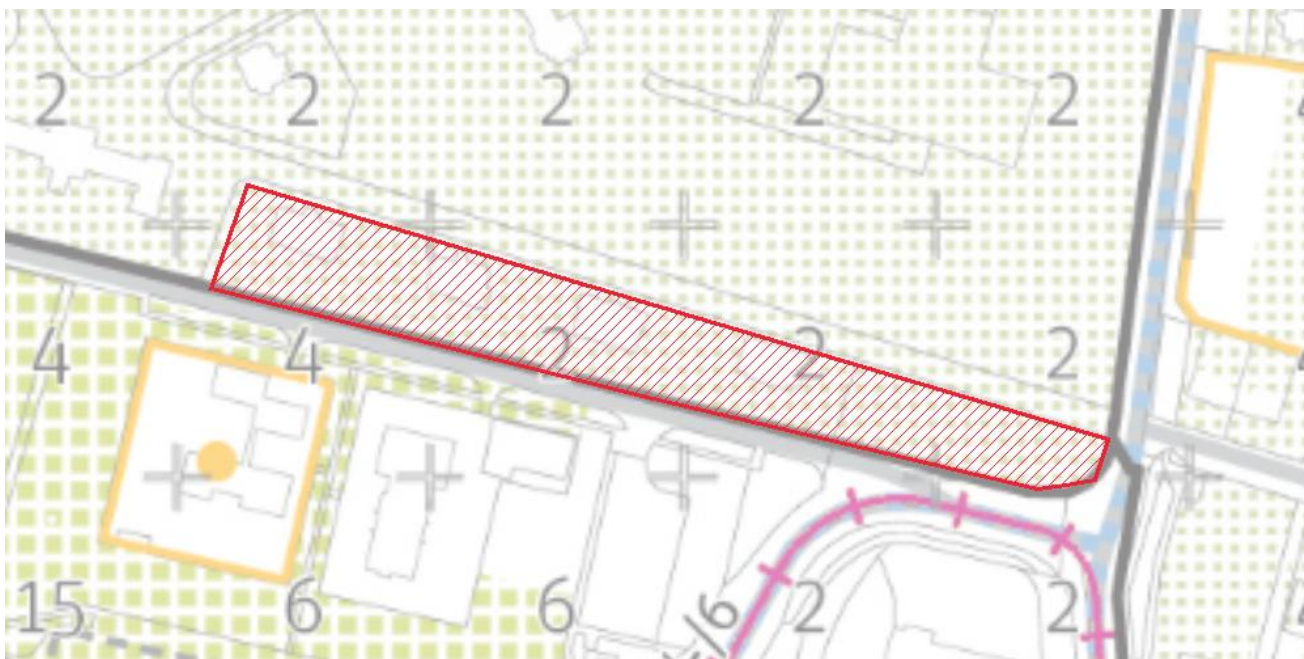
K01 – Komponovaný areál nemocnice sestávající z pavilonů pro pacienty, administrativy a technických objektů (základní škola pro hospitalizované děti, psychiatrická nemocnice – léčba duševních chorob a závislostí dospělých, dětí, seniorů, centrum krizové intervence, linka důvěry, terapeutické dílny, lékař specialista, hospic Štrasburg, divadlo s multifunkčním využitím, kostel, obchodní a restaurační prostory, sportoviště, tenisové kurty, sportovní areál základní školy) o jednom až dvou podlažích v udržovaném veřejnosti přístupném parku. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 179

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

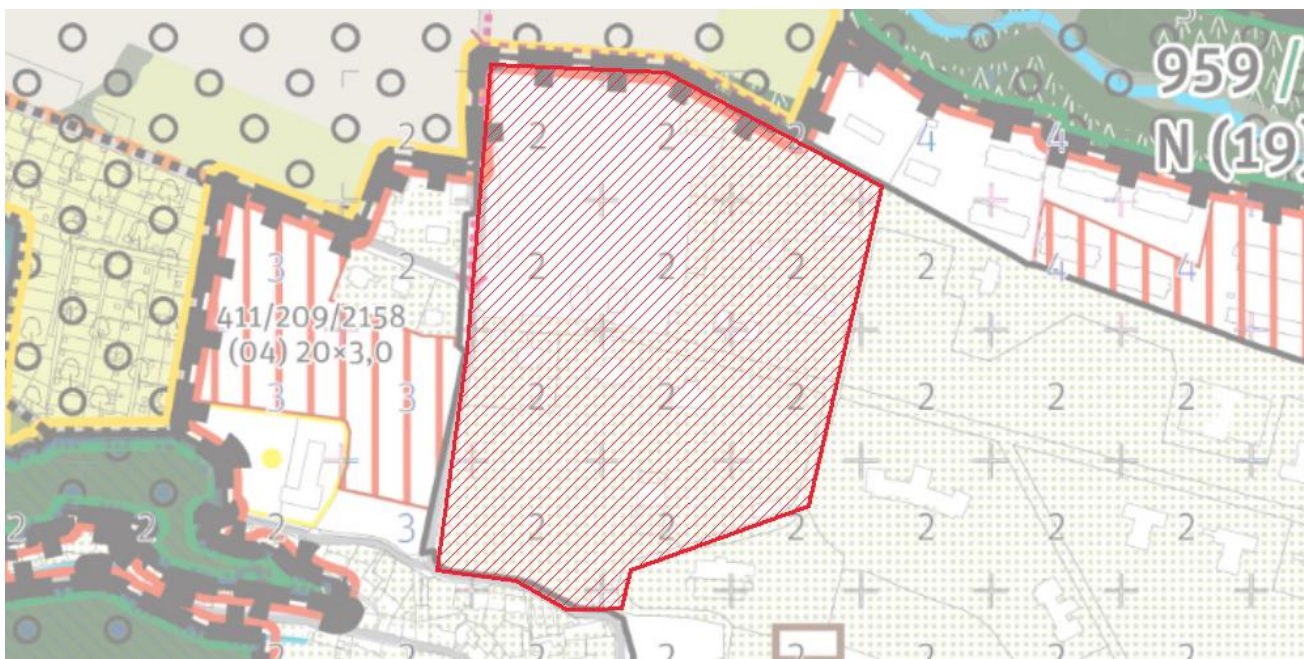
XII/3/c (162)

K02 – Sub-lokalita má charakter komponované zástavby viladomů o dvou podlažích se soukromými zahradami v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy do objektů. Od ostatní plochy areálu jsou odděleny oplocením s vjezdy a vstupy do domů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čarou vyplňují soukromé zahrady. Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 180

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/2/d (163)

L02 – Požadujeme garantovat areál vybavenosti.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

